

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
mezi těmito účastníky:

Ing. Martin Chadim, Horní Dubenky č. p. 33

588 52 Horní Dubenky

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Janem Matouškem, tel. 737 205 138

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Ing. Martin Chadim, je výhradním vlastníkem pozemků par. č. **28/1** – zahrada o výměře 3278 m², par. č. **839/1** – vodní plocha o výměře 410 m², par. č. **27/1** – trvalý travní porost o výměře 16016 m², par. č. **23** – trvalý travní porost o výměře 2730 m², par. č. **22/3** – lesní pozemek o výměře 532 m² **v k. ú. Horní Dubenky a obci Horní Dubenky**. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 185** pro uvedené k. ú. a obec. Ing. Martin Chadim, je i výhradním vlastníkem pozemku par. č. **1058/1** – trvalý travní porost o výměře 1800 m², **v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek a obci Kaliště**. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 178** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**II/134 Horní Dubenky most ev. č. 134-010**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou DIPONT s.r.o, Klišská 1432/18, 400 01 Ústí nad Labem vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků par. č. **28/1** – zahrada a to 37 m², par. č. **839/1** – vodní plocha a to 106 m², par. č. **27/1** – trvalý travní porost a to 283 m², par. č. **23** – trvalý travní porost a to 713 m² par. č. **22/3** – lesní pozemek a to 247 m², a par. č. **1058/1** – trvalý travní porost a to 8 m²

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/134 Horní Dubenky most ev. č. 134-010**“ na pozemcích uvedených v článku I., **v k.ú. Horní Dubenky a obci Horní Dubenky a v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek a obci Kaliště**, pro tento účel pronajímá nájemci výše

uvedené části pozemků o celkové výměře 1394 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedené pozemky v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**II/134 Horní Dubenky most ev. č. 134-010**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2021 do 30.9 2021.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 1394m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **6970 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedených v článku I. „**II/134 Horní Dubenky most ev. č. 134-010**“ v k.ú. **Horní Dubenky** a obci **Horní Dubenky** a v k.ú. **Kaliště u Horních Dubenek** a obci **Kaliště**, určených k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**II/134 Horní Dubenky most ev. č. 134-010**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stave m pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby

požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „II/134 Horní Dubenky most ev. č. 134-010“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na 125 Kč.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro Ing. Martina Chadima.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – grafická část záborového elaborátu

2 – záborový elaborát

V Horních Dubenkách dne 23. 6. 2021

Ing. Martin Chadim

Ing. Martin CHADIM
588 52 Horní Dubenky 33
DIČ: CZ7509051405 tel.: 857 374 187
e-mail: tikchad@post.cz

V Jihlavě dne 19. 10. 2021

Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 537 117 111

STAVBA:





II/134 Horní Dubenky - most ev. č. 134-010

OBJEDNATEL:



Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny, p.o.



Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava

			DIPONT s.r.o., projektová a inženýrská činnost Klíšská 1432/18, 400 01 Ústí nad Labem, CZ E: dipont@dipont.cz T: 00420 475 201 724		Zakázka: D20022	Datum: 04/2021
ODP. PROJEKTANT SO	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	Účel PD:	DUSP		
ING. MARTIN PLŠEK	ING. NORBERT PELC	ING. PETR NOVÁK	Měřítko:			
			Formát:			
Část:			Část:	Paré:		
ZÁBOROVÝ ELABORÁT			C.4			
Příloha:			Příloha:			
ZÁBOROVÝ ELABORÁT			C.4.1			

3 Přílohy


3.1 Seznam vlastníků dotčených parcel

Parcelní číslo	Výměra m ²	Trvalý zábor	Dotčený zábor	Druh pozemku	Způsob ochrany	Využití pozemku	LV	Vlastník příslušného podniku	Adresa
k.ú. Horní Dubenky									
760/1	29363		637	ostatní plocha	-	silnice	56	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny, p.o.	Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
760/3	390		325	ostatní plocha	-	silnice	56	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny, p.o.	Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
760/4	2091		328	ostatní plocha	-	silnice	56	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny, p.o.	Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
25/2	78		73	ostatní plocha	-	silnice	56	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny, p.o.	Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
22/8	27		28	ostatní plocha	-	silnice	56	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny, p.o.	Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
807/1	292		183	ostatní plocha	-	silnice	56	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny, p.o.	Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
26/2	121		104	ostatní plocha	-	silnice	56	Kraj Vysočina KSÚS Vysočiny, p.o.	Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
28/1	3278		37	zahrada	ZPF	-	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
839/1	410		33	vodní plocha	-	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
27/1	16016		243	trvalý travní porost	ZPF	-	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
23	4730		547	trvalý travní porost	ZPF	-	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
22/3	532		124	lesní pozemek	PUPFL	-	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky

760/36	36		35	ostatní plocha	-	ostatní komunikace	10001	Obec Horní Dubenky	č. p. 31, 58852 Horní Dubenky
760/32	265		83	ostatní plocha	-	ostatní komunikace	10001	Obec Horní Dubenky	č. p. 31, 58852 Horní Dubenky

Parcela číslo	Výměra m ²	Trvalý zbor	Dobový zbor	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výběh pozemku	LV	Vlastník	Adresa
---------------	-----------------------	-------------	-------------	--------------	----------------	---------------	----	----------	--------

k.ú. Kaliště Horních Dubenek

1058/1	1800		8	trvalý travní porost	ZPF	-	178	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
--------	------	---	---	----------------------	-----	---	-----	--------------------	-------------------------------

Poznámka: KSÚS Vysočiny je zkratkou pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava.

3.2 Sousední pozemky

Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výběh pozemku	LV	Vlastník	Adresa
						příslušnost	

k.ú. Horní Dubenky

17	38544	trvalý travní porost	ZPF	-	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
55/8	1681	vodní plocha	-	koryto vodního toku umělé	410	Česká republika Povodí Vltavy, sp	Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
19/6	6595	trvalý travní porost	ZPF	-	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
22/1	379	lesní pozemek	PUPFL	-	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
22/10	17	ostatní plocha	-	jiná plocha	10001	Obec Horní Dubenky	č. p. 31, 58852 Horní Dubenky
760/34	28	ostatní plocha	-	jiná plocha	185	Ing. Martin Chadim	č. p. 33, 58852 Horní Dubenky
760/35	11	ostatní plocha	-	jiná plocha	20	Syrovátková Daniela Ing. DiS	č. p. 99, 58852 Horní Dubenky
30/2	61	zahrada	ZPF	-	20	Syrovátková Daniela Ing. DiS	č. p. 99, 58852 Horní Dubenky
760/37	39	ostatní plocha	-	jiná plocha	20	Syrovátková Daniela Ing. DiS	č. p. 99, 58852 Horní Dubenky
30/1	595	zahrada	ZPF	-	20	Syrovátková Daniela Ing. DiS	č. p. 99, 58852 Horní Dubenky

SO 403 Přeložka sdělovacího vedení

UNĚŠKOVÝ SYSTÉM.

III/134 Horní Dubenky - most ev. č. 134-010

Kozovak 112216

[illegible]

Kateřinský území: Horní Dubenky [642827]



KATASTR - HRANICE POZEMKŮ

PODZEMNI VEDENI NN - KON

FOLZEMINI VEDENI SILEFCTIN-KRUG

DODASNY ZABOR DO 1 ROKU - Ing. Martin Chudim - LV 189